



Bemiddelingsvoorwaarden Aan- en Verkopen Registergoederen en Vastgoed (projecten)

Deze Bemiddelingsvoorwaarden behoren tot de uitvoering bemiddelingsopdrachten specifiek gericht op tussenkomst verlenen bij aan- en verkopen van registergoederen en vastgoed(projecten) in de ruimste zin, verricht of te verrichten door DB Banking & Finance B.V., gevestigd te Diemen, ingeschreven bij de KvK te Amsterdam onder nummer 72684291. Deze Bemiddelingsvoorwaarden gelden naast de Algemene Voorwaarden DB Banking & Finance B.V. die bij de uitvoering van opdrachten door DB Banking & Finance B.V. altijd leidend zijn.

1. Definities

1. In deze bemiddelingsvoorwaarden wordt verstaan onder:

<i>Bureau:</i>	Het organisatieadvies bureau "DB Banking & Finance".
<i>Opdrachtgever:</i>	De partij(en) die met het bureau contracteert c.q. beoogt te contracteren, elk voor zich en alle gezamenlijk, alsook elk van haar/hun vertegenwoordigers binnen het kader van de opdracht tot bemiddelen en/of tussenkomst verlenen;
<i>Opdracht:</i>	Iedere overeenkomst tussen het bureau en opdrachtgever tot het leveren van diensten tot bemiddelen en/of tussenkomst verlenen;
<i>Diensten:</i>	Alle werkzaamheden, in welke vorm dan ook, die het bureau voor of ten behoeve van de opdrachtgever heeft verricht;
<i>Goederen:</i>	Registergoederen en Vastgoed(projecten) in ruimste zin;
<i>Offerte:</i>	Elk mondeling of schriftelijk aanbod van het bureau om een opdracht met haar aan te gaan;
<i>Honorarium:</i>	De financiële vergoeding die voor uitvoering van de opdracht met de opdrachtgever is overeengekomen;

2. Toepasselijkheid van deze voorwaarden

1. Deze voorwaarden gelden naast de Algemene Voorwaarden DB Banking & Finance B.V. die altijd leidend zijn bij de uitvoering van opdrachten door het bureau. De Algemene Voorwaarden DB Banking & Finance B.V. zijn te vinden op www.db-banking.nl.
2. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten en offertes waarbij het bureau diensten van welke aard dan ook aan opdrachtgever levert.
3. Deze voorwaarden bevatten alle geldende afspraken tussen partijen. Afwijking van deze voorwaarden kan slechts schriftelijk worden overeengekomen.



3. Inhoud van de opdracht

1. Het bureau zal in opdracht van opdrachtgever als niet ondergeschikte tussenpersoon werkzaam zijn bij het tot stand brengen van een of meer overeenkomsten tussen opdrachtgever en derden. Het bureau is bevoegd haar werkzaamheden naar eigen inzicht uit te voeren en zal daarbij de vereiste zorg jegens opdrachtgever in acht nemen.
2. Het bureau zal de werkzaamheden uitvoeren die zijn beschreven in de offerte. De opdracht zal nimmer de verplichting van het bureau inhouden de koop c.q. verkoop van de goederen tot stand te brengen. In het geval het bureau werkzaamheden verricht ter uitvoering van de opdracht welke niet zijn beschreven in de offerte, dan zijn deze voorwaarden op die werkzaamheden desalniettemin van toepassing.
3. De opdracht laat de mogelijkheid voor het bureau onverlet om tevens werkzaamheden te verrichten in opdracht van de wederpartij en/of andere Intermediairs. Het bureau is gerechtigd om zowel een beloning van Verkoper als van Koper te bedingen en te ontvangen.

4. Rechten en verplichtingen van opdrachtgever

1. De opdrachtgever heeft het recht om door middel van een Opgaveformulier aan het bureau een zoekopdracht door te geven.
2. De opdrachtgever dient op het Opgaveformulier indicatoren op te geven waarmee hij zijn zoekopdracht nader specificeert. Het bureau heeft het recht te verlangen dat opdrachtgever zijn zoekopdracht nader afbakt of verruimt indien dit naar het oordeel van het bureau noodzakelijk is voor een doelmatige uitvoering van de zoekopdracht.
3. Een kopende partij die belangstelling heeft voor de goederen krijgt op aanvraag informatie van het bureau na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring mits zij voldoen aan de zoekopdracht. De opdrachtgever is gerechtigd met maximaal vijf geïnteresseerde partijen onderhandelingen te voeren.

5. Plaatsing gegevens van Opdrachtgever

1. Het bureau heeft het recht om de zoekopdracht op te slaan in haar database en kenbaar te maken binnen haar netwerk, zonder vermelding van kenmerkende gegevens omtrent de identiteit van opdrachtgever.
2. Een partij die naar aanleiding van de opdracht via het bureau met de opdrachtgever in onderhandeling wilt treden, dient dit schriftelijk of via e-mail te bevestigen.
3. Een partij die jegens het bureau heeft verklaard met de opdrachtgever in onderhandeling te willen treden, heeft het recht op gegevens omtrent de identiteit van de opdrachtgever.

6. Geheimhoudingsplicht

1. Kopende partij is gehouden tot strikte geheimhouding en zal geen misbruik maken van geheime informatie. Koper heeft niet het recht geheime informatie met derden te delen of te vermenigvuldigen of aan te wenden voor andere doeleinden dan de beoordeling van de goederen in het licht van een mogelijke koop van de goederen door Koper. Het bureau heeft te allen tijde het recht teruggave van alle gegevens en gegevensdragers te verlangen van Koper.
2. Overtreding van de geheimhoudingsverklaring verplicht Koper tot betaling van een boete van € 5.000 voor een eerste overtreding, vermeerderd met een boete van € 1.000 per dag dat de overtreding voortduurt. De vervallen boete laat onverlet het recht van het bureau of Verkoper om volledige vergoeding te vorderen van de schade die is geleden in verband met schending van de geheimhoudingsverklaring door Koper.



7. Honorarium

1. Het honorarium voor de uitgevoerde diensten van het bureau, bestaat uit de vergoeding zoals overeengekomen en vastgesteld in de offerte.
2. Indien tussen partijen een "bemiddelingsfee" is overeengekomen, is deze bemiddelingsfee verschuldigd wanneer een overeenkomst tussen opdrachtgever en transactiepartij is ondertekend.
3. In het geval dat het bureau de opdracht voor de Verkopende partij uitvoert, dan heeft het bureau recht op betaling door Koper van een transactiefee van 1% (exclusief BTW) van de koopprijs, met een minimum transactiefee van € 2.500 exclusief BTW, indien tussen Verkoper en Koper enigerlei transactie tot stand komt met betrekking tot de goederen. Ook in het geval dat tussen Verkoper en Koper via andere kanalen **direct of indirect** enigerlei transactie tot stand komt, heeft het bureau recht op betaling door Koper van de gestelde transactiefee.
4. Betaling van de transactiefee is tevens verschuldigd indien de transactie na beëindiging van de opdracht tot stand komt, in het geval dat het bureau de Koper en Verkoper aan elkaar heeft voorgesteld.
5. Koper is verplicht om uit eigen beweging binnen 7 dagen na ondertekening van een transactieovereenkomst aan het bureau alle informatie te verschaffen die het bureau nodig heeft om, mede in verband met de verschuldigdheid van honorarium, de inhoud van de overeenkomst met betrekking tot de goederen vast te stellen. In dit kader heeft het bureau in elk geval recht om kennis te nemen van de waarde van de transactie (koopprijs) en de identiteit van de wederpartij met wie Koper een overeenkomst heeft gesloten met betrekking tot de goederen.
6. Overtreding van het meldingsgebod in artikel 7.4 verplicht Koper tot betaling van een boete van € 25.000. De vervallen boete laat onverlet het recht van het bureau om volledige vergoeding te vorderen van de schade die is geleden in verband met schending van het meldingsgebod door Koper.
7. Door een opzegging blijven de overige bepalingen en verplichtingen als omschreven in deze Bemiddelingsvoorwaarden onverminderd van kracht.

8. Aansprakelijkheid en Overmacht

In het geval het bureau tekort schiet in de nakoming van één of meerdere van haar verbintenissen, voortvloeiende uit de opdracht, is zij slechts aansprakelijk indien de oorzaak van de niet nakoming redelijkerwijs aan haar kan worden toegerekend en het bureau niet de maatregelen heeft getroffen die redelijkerwijs van haar mochten worden verwacht om de oorzaak van niet nakoming weg te nemen of de gevolgen van die oorzaak te verminderen.

9. Privacy

DB Banking & Finance B.V. is verantwoordelijk voor de naleving van de AVG, het voeren van de administratie van klanten en de administratie voor analyse - en marketingdoeleinden. DB banking & Finance B.V. is verantwoordelijke voor alle gegevensverwerking namens DB Banking & Finance B.V., waaronder www.db-banking.nl waar u de volledige privacyverklaring kunt raadplegen.

10. Toepasselijk recht en geschillenregeling

Nederlands recht is van toepassing op alle geschillen samenhangende met en/of voortvloeiende uit de deze voorwaarden en/of opdrachten of overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard. In geval van geschillen tussen opdrachtgever en het bureau, zullen partijen eerst trachten het geschil in der minne te schikken. Alle geschillen die niet op minnelijke wijze kunnen worden opgelost, zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.