



## **Bemiddelingsvoorwaarden Aan- en Verkopen Registergoederen en Vastgoed (projecten)**

**Deze Bemiddelingsvoorwaarden behoren tot de uitvoering bemiddelingsopdrachten specifiek gericht op tussenkomst verlenen bij aan- en verkopen van registergoederen en vastgoed(projecten) in de ruimste zin, verricht of te verrichten door DB Banking & Finance B.V., gevestigd te Diemen, ingeschreven bij de KvK te Amsterdam onder nummer 72684291. Deze Bemiddelingsvoorwaarden gelden naast de Algemene Voorwaarden DB Banking & Finance B.V. De Algemene Voorwaarden zijn bij de uitvoering van opdrachten door DB Banking & Finance B.V. altijd leidend.**

### **1. Definities**

1. In deze bemiddelingsvoorwaarden wordt verstaan onder:

<i>Bureau:</i>	Het organisatieadvies bureau "DB Banking & Finance B.V."
<i>Opdrachtgever:</i>	De partij(en) die met het bureau contracteert c.q. beoogt te contracteren, elk voor zich en alle gezamenlijk, alsook elk van zijn/hun vertegenwoordigers binnen het kader van de opdracht;
<i>Opdracht:</i>	Iedere overeenkomst tussen het bureau en opdrachtgever tot het leveren van diensten aan opdrachtgever;
<i>Diensten:</i>	Alle werkzaamheden, in welke vorm dan ook, die het bureau voor of ten behoeve van de opdrachtgever heeft verricht. Bedoelde werkzaamheden kunnen in het bijzonder betreffen: bemiddelen en/of tussenkomst verlenen bij aan- en verkopen van registergoederen en vastgoed(projecten);
<i>Goederen:</i>	Registergoederen en Vastgoed(projecten) in ruimste zin;
<i>Offerte:</i>	Elk mondeling of schriftelijk aanbod van het bureau om een opdracht met haar aan te gaan;
<i>Honorarium:</i>	De financiële vergoeding die voor uitvoering van de opdracht met de opdrachtgever is overeengekomen;
<i>Algemene Voorwaarden:</i>	Algemene Voorwaarden DB Banking & Finance B.V.(2026)

### **2. Toepasselijkheid van deze voorwaarden**

1. Deze voorwaarden gelden naast de Algemene Voorwaarden DB Banking & Finance B.V. die altijd leidend zijn bij de uitvoering van opdrachten door het bureau. De Algemene Voorwaarden DB Banking & Finance B.V (2026). zijn te vinden op [www.db-banking.nl](http://www.db-banking.nl).
2. Deze Bemiddelingsvoorwaarden zijn als aanvulling op de Algemene Voorwaarden, in het bijzonder van toepassing op alle opdrachten en offertes waarbij het bureau diensten aan opdrachtgever levert met betrekking tot bemiddelen en/of tussenkomst verlenen bij aan- en verkopen van registergoederen en vastgoed(projecten).
3. De Algemene- en Bemiddelingsvoorwaarden bevatten alle geldende afspraken tussen partijen. Afwijking van deze voorwaarden kan slechts schriftelijk worden overeengekomen.



### **3. Inhoud van de opdracht**

1. Het bureau zal in opdracht van opdrachtgever als niet ondergeschikte tussenpersoon werkzaam zijn bij het tot stand brengen van een of meer overeenkomsten tussen opdrachtgever en derden. Het bureau is bevoegd haar werkzaamheden naar eigen inzicht uit te voeren en zal daarbij de vereiste zorg jegens opdrachtgever in acht nemen.
2. Het bureau zal de werkzaamheden uitvoeren die zijn beschreven in de offerte. De opdracht zal nimmer de verplichting van het bureau inhouden de koop c.q. verkoop van de goederen tot stand te brengen. In het geval het bureau werkzaamheden verricht ter uitvoering van de opdracht welke niet zijn beschreven in de offerte, dan zijn deze voorwaarden op die werkzaamheden desalniettemin van toepassing.
3. De opdracht laat de mogelijkheid voor het bureau onverlet om tevens werkzaamheden te verrichten in opdracht van de wederpartij en/of andere Intermediairs. Het bureau is gerechtigd om zowel een beloning van Verkoper als van Koper te bedingen en te ontvangen.

### **4. Rechten en verplichtingen van opdrachtgever**

1. De opdrachtgever heeft het recht om aan het bureau een zoekopdracht door te geven met specificatie van de voor hem belangrijke indicatoren en criteria.
2. Het bureau heeft het recht te verlangen dat opdrachtgever zijn zoekopdracht nader afbakt of verruimt indien dit naar het oordeel van het bureau noodzakelijk is voor een doelmatige uitvoering van de zoekopdracht.
3. Een kopende partij die belangstelling heeft voor de goederen krijgt mits zij voldoen aan de zoekopdracht, op aanvraag informatie van het bureau over de goederen na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring.
4. De opdrachtgever heeft de verplichting om de inhoud van de geheimhoudingsverklaring te respecteren; hier vertrouwelijk mee om te gaan en zich als betrouwbare aanbieder van de goederen op te stellen jegens de geïnteresseerde partij.
5. De opdrachtgever is gerechtigd met maximaal vijf geïnteresseerde partijen onderhandelingen te voeren.

### **5. Plaatsing gegevens van Opdrachtgever**

1. Het bureau heeft het recht om de zoekopdracht op te slaan in haar database en kenbaar te maken binnen haar netwerk, zonder vermelding van kenmerkende gegevens omtrent de identiteit van opdrachtgever.
2. Een partij die naar aanleiding van de opdracht via het bureau met de opdrachtgever in onderhandeling wilt treden, dient dit schriftelijk of via e-mail te bevestigen.
3. Een partij die jegens het bureau heeft verklaard met de opdrachtgever in onderhandeling te willen treden, heeft het recht op gegevens omtrent de identiteit van de opdrachtgever.

### **6. Geheimhoudingsplicht**

1. Geïnteresseerde partij is gehouden tot strikte geheimhouding en zal geen misbruik maken van geheime informatie zoals verstrekt door het bureau. Geïnteresseerde heeft niet het recht geheime informatie met derden te delen of te vermenigvuldigen of aan te wenden voor andere doeleinden dan de beoordeling van de goederen in het licht van een mogelijke koop van de goederen. Het bureau heeft te allen tijde het recht teruggave van alle gegevens en gegevensdragers te verlangen van geïnteresseerde partijen.
2. Het bureau en opdrachtgever hebben het recht om volledige vergoeding te vorderen van de schade die is geleden in verband met schending van de geheimhoudingsverklaring door geïnteresseerde partij.



## 7. Honorarium

1. Het honorarium voor de uitgevoerde diensten van het bureau, bestaat uit de vergoeding zoals overeengekomen en vastgesteld in de offerte. (zoals bedoeld in art.10 Algemene Voorwaarden). Indien tussen partijen een “bemiddelingsfee” is overeengekomen, is deze bemiddelingsfee verschuldigd wanneer een overeenkomst tussen opdrachtgever en transactiepartij is ondertekend (zoals bedoeld in artikel 11. Algemene Voorwaarden).
2. Indien de opdracht voor de Verkopende partij wordt uitgevoerd, dan heeft het bureau recht op betaling door Koper van een Transactiefee van 1% (exclusief BTW), indien tussen Opdrachtgever en Koper enigerlei transactie tot stand komt met betrekking tot de goederen.
3. Betaling van in artikel 7.2 genoemde Transactiefee door Koper is tevens verschuldigd indien:
  - (a) tussen Opdrachtgever en Koper via andere kanalen- **rechtstreeks of middellijk**- enigerlei transactie tot stand komt met betrekking tot de goederen;
  - (b) de transactie na beëindiging van de opdracht tot stand komt, in het geval dat het bureau inzake de opdracht de Koper en Opdrachtgever aan elkaar heeft voorgesteld en/of het bureau de (geheime) informatie (zoals bedoeld in artikel 4.) heeft verstrekt aan de Koper
4. In geval van transacties zoals bedoeld in artikel 7.3 zijn Opdrachtgever en Koper verplicht om uit eigen beweging binnen 7 dagen na ondertekening van een transactieovereenkomst aan het bureau alle informatie te verschaffen die het bureau nodig heeft om, mede in verband met de verschuldigdheid van honorarium, de inhoud van de overeenkomst met betrekking tot de goederen vast te stellen. In dit kader heeft het bureau in elk geval recht om kennis te nemen van de waarde van de transactie (koopprijs) en de identiteit van de wederpartij met wie een overeenkomst is gesloten met betrekking tot de goederen.
5. Overtreding van het meldingsgebod in artikel 7.4 verplicht Opdrachtgever en Koper tot betaling van een boete van € 25.000. De vervallen boete laat onverlet het recht van het bureau om volledige vergoeding te vorderen van de schade die is geleden in verband met schending van het meldingsgebod.
6. Door een opzegging blijven de overige bepalingen en verplichtingen als omschreven in de Algemene Voorwaarden en deze Bemiddelingsvoorwaarden onverminderd van kracht.

## 8. Aansprakelijkheid en Overmacht

In het geval het bureau tekort schiet in de nakoming van één of meerdere van haar verbintenissen, voortvloeiende uit de opdracht, is zij slechts aansprakelijk indien de oorzaak van de niet nakoming redelijkerwijs aan haar kan worden toegerekend en het bureau niet de maatregelen heeft getroffen die redelijkerwijs van haar mochten worden verwacht om de oorzaak van niet nakoming weg te nemen of de gevolgen van die oorzaak te verminderen.

## 9. Privacy

DB Banking & Finance B.V. is verantwoordelijk voor de naleving van de AVG, het voeren van de administratie van klanten en de administratie voor analyse - en marketingdoeleinden.

DB banking & Finance B.V. is verantwoordelijke voor alle gegevensverwerking namens DB Banking & Finance B.V., waaronder [www.db-banking.nl](http://www.db-banking.nl) waar u de volledige privacyverklaring kunt raadplegen.

## 10. Toepasselijk recht en geschillenregeling

Nederlands recht is van toepassing op alle geschillen samenhangende met en/of voortvloeiende uit de deze voorwaarden en/of opdrachten of overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard. In geval van geschillen tussen opdrachtgever en het bureau, zullen partijen eerst trachten het geschil in der minne te schikken. Alle geschillen die niet op minnelijke wijze kunnen worden opgelost, zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.